



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 41304

от "02" марта 2016.

П Р И К А З

18 декабря 2015 г.

Москва

№ 953

Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений

В соответствии с частью 13 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16, ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44,

ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 41, ст. 5671; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; № 46, ст. 6377, 6388), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму технического плана (приложение № 1);

требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений (приложение № 2);

форму декларации об объекте недвижимости (приложение № 3);

требования к подготовке декларации об объекте недвижимости и состав содержащихся в ней сведений (приложение № 4).

2. Настоящий приказ вступает с 1 января 2017 года.

Врио Министра

В Ф Р О:

Заместитель директора Департамента
Кадров и организационного развития
Минэкономразвития России

Н.Р. Подгузов

О.Н. Гусев



**ФОРМА
технического плана**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН					
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ					
3. Сведения о кадастровом инженерере					
Фамилия, имя, отчество <i>(при наличии отчества)</i>					
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность					
Контактный телефон					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером					
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации					
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица					
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ					
Дата подготовки технического плана <i>(число, месяц, год)</i>					
Исходные данные					
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана					
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа			
1	2	3			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана					
Система координат					
№ п/п	Название пункта и тип знака	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « » г.
			X	Y	

	геодезической сети				наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений			Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2	3			4		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
5. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах							
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура	Номера характерных точек контура		Метод определения координат				
1	2		3				
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости							

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м						
1	2	3						
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_i), м					
1	2	3.	4					
Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_i), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м								
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_i), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	
7	Адрес объекта недвижимости	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ 2 _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	
8	Дополнение местоположения объекта недвижимости	
	Назначение объекта недвижимости	
9	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
10	Наименование объекта недвижимости	
10	Количество этажей объекта недвижимости	
	в том числе подземных	
11	Материал наружных стен здания	
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	
	Год завершения строительства объекта недвижимости	
13	Площадь объекта недвижимости (P), м²	
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	
	Основная характеристика объекта	

	незавершенного строительства и ее проектируемое значение				
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %				
Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
Учетный номер или обозначение части _____					
1. Сведения о местоположении части объекта недвижимости					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона № _____					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (M_i), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер и обозначение части	Площадь (P), м ² / протяженность, м	Характеристика части		
1	2	3	4		
Характеристики помещений в здании, сооружении					
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики			
1	2	3			
1	Кадастровый номер либо ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)				
2	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение				
3	Адрес помещения				
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ 2 ____ г.			
	Местоположение помещения				
	Дополнение местоположения помещения				
4	Назначение помещения				
5	Вид (виды) разрешенного использования				
6	Площадь помещения (P), м ²				

7	Наименование помещения	
Заключение кадастрового инженера		
Схема геодезических построений		
Условные обозначения:		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке		
Условные обозначения:		
Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		
Условные обозначения:		
Приложение		
№ п/п	Наименование документа	
1	2	

ТРЕБОВАНИЯ

к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений

I. Общие положения

1. Требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений (далее – Требования) устанавливают правила оформления технического плана объекта недвижимости (далее – технический план).

2. В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Закон) технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения.

Технический план здания, сооружения может содержать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета всех помещений в здании, сооружении. Технический план здания, сооружения в обязательном порядке содержит планы всех этажей здания, сооружения, а при отсутствии у них этажности – планы здания, сооружения.

Технический план здания (многоквартирного дома) в обязательном порядке также содержит полученные в том числе по результатам кадастровых работ сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета расположенных в таком здании (многоквартирном доме) помещений (в том числе составляющих общее имущество в таком

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

многоквартирном доме, а также помещений вспомогательного использования), включая сведения о местоположении в здании и площади таких помещений.

Технический план единого недвижимого комплекса содержит также информацию обо всех входящих в состав такого комплекса зданиях и (или) сооружениях.

Технический план помещения составляется в отношении:

помещения (в том числе представляющего собой совокупность нескольких смежных изолированных и (или) обособленных помещений, которые в том числе могут располагаться на нескольких смежных этажах здания либо сооружения один над другим и имеют доступ друг к другу без использования помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в таком здании либо сооружении), при этом такое помещение должно быть в соответствии с законодательством Российской Федерации изолировано и (или) обособленно от других помещений в здании или сооружении и иметь возможность впоследствии быть самостоятельным предметом гражданского оборота;

части помещения.

3. Технический план состоит из текстовой и графической частей, которые делятся на разделы, обязательные для включения в состав технического плана, и разделы, включение которых в состав технического плана зависит от видов кадастровых работ.

4. К текстовой части относятся следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах;
- 4) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке;
- 5) характеристики объекта недвижимости;
- 6) сведения о части (частях) объекта недвижимости;

7) характеристики помещений в здании, сооружении;

8) заключение кадастрового инженера.

5. К графической части технического плана относятся следующие разделы:

1) схема геодезических построений;

2) схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (далее – Схема);

3) чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости; далее – Чертеж);

4) план этажа (этажей) или части этажа (этажей) здания, сооружения, а в случае отсутствия у здания, сооружения, этажей – план здания, сооружения, или части здания, сооружения, с указанием на этом плане структуры и планировки такого здания, сооружения, (далее соответственно – План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения).

6. В состав технического плана также включается приложение (далее – Приложение).

7. В состав технического плана помещения не включаются разделы «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке», «Характеристики помещений в здании, сооружении», «Схема геодезических построений», «Схема», «Чертеж».

8. В состав технического плана объекта незавершенного строительства не включается раздел «Сведения о части (частях) объекта недвижимости».

9. Раздел «Характеристики помещений в здании, сооружении» включается в состав технического плана здания, сооружения в случае:

выполнения кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения и помещения (помещений) в нем;

подготовки технического плана в отношении многоквартирного дома;

выполнения кадастровых работ одновременно в отношении всех помещений в здании, если право собственности на это здание уже зарегистрировано в ЕГРН.

10. Раздел «Схема геодезических построений» не включается в состав технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, а также в иных случаях, при которых для определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не требуется проводить измерения.

11. Обязательному включению в состав технического плана независимо от вида кадастровых работ подлежат следующие разделы:

- 1) общие сведения о кадастровых работах;
- 2) исходные данные;
- 3) сведения о выполненных измерениях и расчетах (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);
- 4) характеристики помещений в здании, сооружении (в случаях, предусмотренных пунктом 9 Требований);
- 5) заключение кадастрового инженера (в случае подготовки технического плана в отношении линейного сооружения, расположенного более чем в одном кадастровом округе);
- 6) Чертеж (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения, единого недвижимого комплекса);
- 7) План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План объекта недвижимости, План части объекта недвижимости (кроме случая подготовки технического плана в отношении объекта незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса);
- 8) Приложение.

12. В состав технического плана, подготавливаемого в результате

кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, изменением сведений о здании, сооружении, помещении, объекте незавершенного строительства, наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

1) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);

2) характеристики объекта недвижимости;

3) заключение кадастрового инженера (при необходимости);

4) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 10 Требований, а также подготовки технического плана в отношении помещения;

5) Схема (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения).

13. В случае если в результате кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения, помещения, изменением сведений о здании, сооружении, помещении одновременно выполнялись кадастровые работы по образованию части (частей) такого здания, сооружения, помещения, в состав технического плана наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

1) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);

2) характеристики объекта недвижимости;

3) сведения о части (частях) объекта недвижимости;

4) заключение кадастрового инженера (при необходимости);

5) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 10 Требований, а также подготовки технического

плана в отношении помещения;

б) Схема.

14. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с образованием либо изменением части (частей) здания, сооружения, помещения, за исключением случая, если одновременно выполнялись кадастровые работы в связи с созданием либо образованием здания, сооружения, помещения, либо изменением сведений о здании, сооружении, помещении и образованием, либо изменением части (частей) здания, сооружения, помещения, наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

- 1) сведения о (части) частях объекта недвижимости;
- 2) заключение кадастрового инженера (при необходимости);
- 3) схема геодезических построений (при необходимости, кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения);
- 4) Схема (кроме случая подготовки технического плана в отношении помещения).

15. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием или образованием здания, сооружения и помещения (помещений) в нем, наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

- 1) описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке;
- 2) характеристики объекта недвижимости;
- 3) заключение кадастрового инженера;
- 4) схема геодезических построений, за исключением случаев, установленных пунктом 10 Требований;
- 5) Схема.

16. В состав технического плана, подготавливаемого в результате кадастровых работ в связи с созданием единого недвижимого комплекса, в том

числе из учтенных в ЕГРН объединенных единым назначением зданий, сооружений, неразрывно связанных физически или технологически, либо расположенных на одном земельном участке, изменением сведений о едином недвижимом комплексе, образованием либо изменением части (частей) единого недвижимого комплекса наряду с разделами, указанными в пункте 11 Требований, включаются следующие разделы:

- 1) характеристики объекта недвижимости;
- 2) сведения о части (частях) объекта недвижимости (при необходимости);
- 3) заключение кадастрового инженера с обоснованием наличия неразрывной физической или технологической связи между включаемыми в единый недвижимый комплекс зданиями, сооружениями;

4) Схема.

В технический план единого недвижимого комплекса, подготовленный в связи с завершением строительства объектов недвижимости, если в соответствии с проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов как единого недвижимого комплекса, также включаются разделы «Исходные данные», «Сведения о выполненных измерениях и расчетах», «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке», «Характеристики объекта недвижимости», «Характеристики помещений в здании, сооружении», «Сведения о (части) частях объекта недвижимости», «Заключение кадастрового инженера (при необходимости)», «Схема геодезических построений», «Схема», «Чертеж», «План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План объекта недвижимости, План части объекта недвижимости», «Приложение» (при необходимости), содержащие сведения в отношении каждого входящего в состав единого недвижимого комплекса объекта недвижимости (далее – блок разделов технического плана единого недвижимого комплекса). Количество блоков разделов технического плана единого недвижимого комплекса должно соответствовать количеству включаемых в его состав зданий и (или) сооружений. Наименование каждого

раздела в блоке разделов технического плана единого недвижимого комплекса должно содержать сведения о порядковом номере и виде объекта недвижимости в соответствии с графой «1» реквизита «б» раздела «Исходные данные», содержащего сведения о едином недвижимом комплексе, виде такого объекта недвижимости (например, «Исходные данные (№ 1 здание)»). Блоки разделов технического плана единого недвижимого комплекса включаются в технический план единого недвижимого комплекса последовательно в соответствии с порядковыми номерами таких объектов недвижимости в графе «1» реквизита «б» раздела «Исходные данные», содержащего сведения о едином недвижимом комплексе.

В технический план единого недвижимого комплекса, подготавливаемый в связи с созданием единого недвижимого комплекса, блоки разделов технического плана единого недвижимого комплекса в отношении учтенных в ЕГРН зданий, сооружений не включаются.

В технический план единого недвижимого комплекса, подготавливаемый в связи с изменением сведений о едином недвижимом комплексе, включаются блоки разделов технического плана единого недвижимого комплекса в отношении изменяемых учтенных в ЕГРН зданий, сооружений или в отношении включаемых в состав единого недвижимого комплекса учтенных в ЕГРН зданий, сооружений взамен исключаемых из него зданий, сооружений.

17. Технический план оформляется в виде отдельного документа в отношении каждого созданного объекта недвижимости, за исключением случаев, указанных в пункте 16 Требований. При одновременном образовании объектов недвижимости в результате преобразования объекта недвижимости (объектов недвижимости) либо в случае образования объекта недвижимости и (или) образования (изменения) части (частей) здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса технический план оформляется в виде одного документа. При этом количество разделов «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке», «Характеристики объекта

недвижимости», «Заключение кадастрового инженера» (при необходимости), «Схема геодезических построений», «Схема», «Чертеж», «План этажа (этажей), План части этажа (этажей), План объекта недвижимости, План части объекта недвижимости», за исключением случая установленного пунктом 7 Требований, должно соответствовать количеству образуемых объектов недвижимости. Названные разделы технического плана заполняются в отношении каждого образуемого объекта недвижимости.

18. В случае подготовки технического плана в отношении отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных), расположенных более чем в одном кадастровом округе (далее – линейное сооружение), такой технический план оформляется в виде одного документа, содержащего сведения, как в отношении всего сооружения, так и в отношении каждой части сооружения, расположенной в определенном кадастровом округе (далее – условная часть линейного сооружения). При этом в наименовании разделов «Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке», «Характеристики объекта недвижимости» технического плана линейного сооружения, заполняемые в отношении соответствующей условной части сооружения, указывается обозначение такой условной части сооружения в виде номера кадастрового округа, в котором расположена такая условная часть.

II. Общие требования к подготовке технического плана

19. Технический план объекта недвижимости составляется на основе сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, об объектах недвижимости, входящих в его состав (для единого недвижимого комплекса) или расположенных в нем, а также о земельном участке (земельных участках), в границах которого (которых) расположен соответствующий объект недвижимости, – выписка из ЕГРН о таком объекте недвижимости, земельном участке. Если объект недвижимости расположен на нескольких земельных

участках, при подготовке технического плана используются выписки из ЕГРН обо всех земельных участках, в границах которых расположен соответствующий объект недвижимости.

При подготовке технического плана в результате выполнения кадастровых работ в отношении здания (многоквартирного дома) государственный кадастровый учет которого ранее не осуществлялся, используются также выписки из ЕГРН о жилых и нежилых помещениях, расположенных в таком здании (многоквартирном доме (при наличии в ЕГРН таких сведений)).

Копии документов, содержащих сведения ЕГРН, в состав Приложения не включаются. Реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН, указываются в разделе «Исходные данные» технического плана.

20. Сведения о здании, за исключением сведений о местоположении такого здания на земельном участке и его площади, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого здания.

Сведения о сооружении, за исключением сведений о местоположении такого сооружения на земельном участке и его площади застройки, указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого сооружения.

Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и степени готовности объекта незавершенного строительства, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство такого объекта и проектной документации такого объекта недвижимости.

Сведения о наименовании, назначении единого недвижимого комплекса указываются в техническом плане на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации такого объекта недвижимости,

если технический план подготавливается в связи с завершением строительства объектов недвижимости, и проектной документацией предусмотрена эксплуатация таких объектов в виде единого недвижимого комплекса.

Сведения о помещении, за исключением сведений о площади помещения и его местоположении в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения, указываются в техническом плане на основании представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на ввод здания или сооружения, в которых расположено помещение, в эксплуатацию, проектной документации здания или сооружения, в которых расположено помещение. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, сведения о помещениях указываются в техническом плане на основании проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки.

Если законодательством Российской Федерации в отношении объектов недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача указанных разрешений и проектной документации, соответствующие сведения указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости (далее – Декларация). Декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью и включается в состав Приложения.

В случае если на момент принятия решения о вводе объекта в эксплуатацию для принятия указанного решения законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не предусматривалось представление технического плана объекта недвижимости, сведения о здании (за исключением сведений о местоположении здания на земельном участке и о его площади) указываются в техническом плане также на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости сведения о здании или сооружении (за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и об их площади, площади застройки) указываются в техническом плане также на основании представленного заказчиком кадастровых работ технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 г. и (или) утвержденного в установленном федеральным законом порядке акта о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта.

В случае отсутствия разрешения на строительство на объект незавершенного строительства, проектной документации на объект незавершенного строительства сведения о таком объекте недвижимости, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане также на основании представленного заказчиком кадастровых работ технического паспорта такого объекта недвижимости, изготовленного до 1 января 2013 года. При этом в случае если по мнению кадастрового инженера, необходимо дополнительное обоснование результатов кадастровых работ, согласно пункту 50 Требований в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводится соответствующая информация.

В случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации таких объектов недвижимости сведения о помещении, за исключением сведений о его местоположении в пределах этажа здания или сооружения либо в пределах здания или сооружения, либо в пределах соответствующей части здания или сооружения и его площади, указываются в техническом плане также на основании представленных заказчиком кадастровых работ технического паспорта помещения, изготовленного до 1 января 2013 г., или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором